

## **PRAVIDLA PRO UDĚLENÍ SOUHLASU ČI STANOVISKA OBCE K VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ.**

Tato pravidla jsou vydávána z důvodu, aby byla zajištěna jednotná vlastnická struktura komunikací a infrastruktury při nové obytné výstavbě v obci Drmoul.

Obec Drmoul těmito pravidly upravuje podmínky, za nichž udělí souhlas či dá kladné stanovisko v řízení o vydání stavebního povolení při výstavbě obytných budov v obci Drmoul.

Hodlá-li investor v souvislosti s výstavbou obytných budov v obci též budovat infrastrukturní stavby, kterými se rozumí zejména vodovodní řady, kanalizační řady, komunikace, veřejné osvětlení a rozvody NN apod., udělí Obec Drmoul souhlas v rámci stavebního řízení či kladné stanovisko před vydáním stavebního povolení při výstavbě obytných budov v obci za těchto podmínek:

1. bude uzavřena písemná smlouva o smlouvě budoucí, kterou se investor zaváže:
  - a) stavbu dokončit ve sjednaném termínu,
  - b) po udělení kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí povolujícího užívání stavby bezplatně převést řad dešťové kanalizace bez přípojek, komunikace, veřejné osvětlení a rozvody NN apod. společně s pozemky, na nichž se komunikace nacházejí,
  - c) budou sjednány sankce za porušení povinností ad a), b)

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Drmoul dne 6. 12. 2021, č. j. 441/2021/23.