

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem investora je využít stávající půdu pro potřeby samosprávy a komunitních aktivit jako víceúčelové společenské místnosti se zázemím, sklady a propojovací chodbami.

Tato PD je zpracována jako změna stavby před dokončením akce Rekonstrukce a vybavení kulturního domu pro komunitní a veřejný sektor) 01/2009 zpracovala projektová kancelář Marian Bokr, Drmoul).

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt OÚ je přízemní, s částečně využitým půdním prostorem (podkrovím).

Nově navržené stavební úpravy respektují stávající vzhled objektu – beze změny.

Do volných půdních prostor jsou nově navrženy víceúčelové společenské místnosti se zázemím, sklady a propojovací chodbou.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nevyžaduje zvláštní zpracování výtvarného řešení stavby.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V PD navrhované materiálové řešení respektuje materiálové řešení realizací předchozích úprav podkroví. Navrženy jsou SDK konstrukce na kovovém, resp.dřevěném roštu s vnitřní tepelnou izolací a opláštěním deskami dle požadavků požární zprávy. Tepelná izolace krovu je umístěna mezi krokve (pod vzduchovou provětrávanou mezeru) a zakryta SDK konstrukcí na laťování s deskami dle požadavků požární zprávy.

Pro trvalé zabudování do stavby budou použity pouze ty výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zajišťují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost, a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (prohlášení o shodě).

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Změnou stavby před dokončením jsou stavební úpravy spojené se změnou vnitřních dispozic půdních prostor v hranicích stávajícího objektu (navrhované stavební práce nemění velikost ani využití stávajícího objektu). Nově navrhované dispoziční řešení se snaží v maximální míře minimalizovat stavební zásahy do již realizovaných částí podkroví.

Stávající stav:

Na úrovni 2.NP jsou dnes za požárně odolnými dveřmi v chodbě z haly k hygienickému zázemí nevyužité půdní prostory (nad poštou, varnou, jídelnou a ložnicí MŠ).

Návrh:

Z těchto prostor vznikne půdní vestavba s propojovacími chodbami, víceúčelovými společenskými místnostmi, se zázemím, sklady a půda.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

OÚ byl zrealizován jako bezbariérový. Nové bezbariérové úpravy objektu se nenavrhují.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ , TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY, STAVEBNÍ FYZIKA (TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly škodlivému působení prostředí (atmosférické vlivy, koroze, záření,...).

Stavba dnes nevykazuje žádná viditelná poškození.

ZEMNÍ PRÁCE (ČSN 73 3050)

Nejsou navrhovány.

ZÁKLADY

Nejsou navrhovány.

BOURACÍ PRÁCE

budou prováděny v souvislosti s odstraněním zbytkových vrstev bývalé ploché střechy (předpokládaná skladba původní střechy několik vrstev živičné krytiny, betonový potěr tl.50mm, polystyrénové desky tl.2x50mm, spádový sypaný keramzit tl.100-400mm). Na podlaže půdy je dnes volně položená tepelná izolace (rolované pásy ze skelné plsti, keramzit o různých tloušťkách a rozlámané polystyrénové desky tl.cca 50mm). Nepoškozenou izolaci je možno opětovně použít na doteplení prostor s nízkou výškou a tudíž trvale nevyužitelných.

Odstraněny budou i nevyužitelné a nedokončené zbytky opláštění krovových konstrukcí z půdní vestavby rozšíření mateřské školky.

Při bouracích (odstraňovacích) pracích vznikne odpad, který je možno zařadit dle zákona MŽP č.185/01 Sb. O Odpadech a vyhl.MŽP č.381/01 Sb. Katalogu odpadů, podle přílohy č.1 takto:

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01	Beton, cihly, tašky, keramika
17 02	Dřevo, sklo, plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet 0, výrobky z dehtu
17 04	Kovy
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

Výše uvedené odpady nejsou vedeny jako nebezpečné.

Při provádění bouracích prací je nutné bezpodmínečně dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, používat ochranných pomůcek a prostředků. Bourací práce budou provádět řádně proškolení pracovníci. Okolní konstrukce, které se nebudou bourat, budou podchyceny a stabilizovány. Složitější bourací práce budou před začátkem realizace konzultovány s projektantem - statikem.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Navržené stavební úpravy nejsou podmíněny vznikem nových nosných svislých konstrukcí. Všechny svislé konstrukce v podkroví budou montované (suchá montáž systému Knauf , var. Rigips), opláštěné SDK deskami s protipožární odolností dle požadavků zprávy požárního specialisty.

Všechny viditelné prvky krovu budou rovněž obloženy SDK konstrukcemi v tl.12,5mm dle zprávy požárního zabezpečení.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) Stropní konstrukce

Nové se nenavrhují. Na obnažené stropní panely bude proveden vyrovnávací potěr do tl.20mm.

b) Železobetonové ztužující věnce

Se nenavrhují.

c) Překlady

Nad dveřmi se provedou systémové překlady Knauf, var.Rigips.

d) Podhledy, opláštění podkroví

Konstrukce šikmých stěn podkroví je navržena v systému SDK s použitím desek GKF tl.15mm, tepelnou izolací tl.40+180mm, provětrávanou vzduchovou mezerou tl.30mm a stávající konstrukcí střechy. Provětrávání vzduchové mezery bude zajištěno stávajícím nasáváním vzduchu a stávajícími střešními aerátory osazenými v každém poli krokví, var. odvětráním při hřebenu.

SCHODIŠTĚ

Se nenavrhuje.

KOMÍNY

Se nenavrhují.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy stropů, stěn a podlah jsou navrženy s ohledem na uvažovaný provoz a jsou patrné z údajů ve výkresové části PD.

Vnitřní zdivo je opatřeno omítkou UNIVERSAL 10mm. Veškeré omítky budou doplněny rohovými ztužujícími ocelovými podomítkovými profily.

SDK konstrukce budou upraveny dle příslušného technologického předpisu firmy Knauf (var. Rigips) vysádrováním a vybroušením.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí.

b) Vnější povrchové úpravy

Stavby se netýká.

DROBNÉ OBJEKTY

Se nenavrhují.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) Hydroizolace v základových konstrukcích

Stavby se netýká.

b) Natěrové hydroizolace

Stavby se netýká.

c) Střešní izolace

Stavby se netýká.

Předpoklad: na bednění pod střešní krytinu byla provedena difuzní fólie jako pojistná hydroizolace. Nově jsou navrhovány konstrukce v interiéru objektu pod bedněním.

d) Izolace v podlahách a podhledových konstrukcích

Pro ochranu tepelné izolace v podlahách před prolitím anhydritem bude použita PE folie.

IZOLACE TEPELNÉ

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0540-2, u jednotlivých konstrukcí jsou dodrženy doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla U_N .

a) Izolace v podlahových konstrukcích

V podlahových konstrukcích je navržena tepelná (akustická) izolace EPS 100 Z tl.60mm.

Pro ochranu tepelné izolace v podlahách před prolitím anhydritem bude použita PE folie.

b) Izolace ve střešních konstrukcích

pro šikmou střechu je navržena tepelná izolace mezi krokvemi a laťováním (pod bednění a 30mm vzduchovou mezeru) v celkové tl.220mm (140mm + 80mm) z minerální rohože ($\lambda = 0,04\text{W/mK}$).

c) Izolace obvodového pláště

se nenavrhuje.

d) Izolace v dilatacích

se nenavrhují.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

V objektu není a ani se nově nenavrhuje výrazný zdroj hluku. Speciální protitřesová ani akustická opatření se nenavrhují. K zajištění kročejové neprůzvučnosti jsou navrženy plovoucí podlahy – po obvodě jednotlivých podlahových konstrukcí bude umístěn okrajový tlumicí pásek z akustické izolace (např. z polystyrénu EPS 100 Z) v tl.20mm.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ A KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Pod stávající krokve bude provedeno dřevěné latování 80/80mm v osové vzdálenosti 1000mm. Do této konstrukce bude vložena tepelná izolace tl.220mm (140 + 80mm), SDK nosná konstrukce K311 a opláštění SDK deskami dle požární zprávy. Klempířské konstrukce se nenavrhují.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Výrobky a práce PSV nevybočují z obvyklých zvyklostí. Vnitřní dveře budou dřevěné laminátované hladké plně v obložkové, resp.zapuštěné zárubni. Požární uzávěry budou v souladu se zprávou požárního zabezpečení příslušné požární odolnosti v dřevěné atestem schválené zárubni.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE (ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE)
se nenavrhují.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramické dlažby v místnostech bez keramického obkladu budou po obvodě místnosti doplněny keramickým soklem výšky 90mm. Keramický obklad za linkou bude výšky 600mm. Keramické obklady budou doplněny plastovými rohovými a ukončujícími lištami v barvě obkladu

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ, KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE

Do víceúčelových společenských místnosti a jejích zázemí (vyjma skladů) je navržen koberec zakončený při stěnách kobercovou lištou výšky 80mm.

NÁTĚRY

Dřevěné truhlářské prvky budou ošetřeny nátěry přímo z výroby. Dřevěné konstrukce krovu budou ošetřeny protiplišňovým nátěrem BOCHEMIT (pokud tak nebylo učiněno při výměně plochých střech za střechy sedlové).

MALBY

Základní vnitřní nátěry stěn budou provedeny prostředkem UNIVERSAL, resp.PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor bude konzultována s investorem.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM (základní)

- Zákon č. 183/06 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. (č. 268/2009 Sb., 369/2001 Sb., 499/06 Sb.) v platném znění,
- ČSN EN 1991-1-x (73 0035) Zatížení konstrukcí,
- ČSN 73 0532 Akustika,
- ČSN 73 0540-x Tepelná ochrana budov,
- ČSN 73 0580-x Denní osvětlení budov,
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží,
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb,
- ČSN EN 1996-1-x (73 1101) Navrhování zděných konstrukcí,
- ČSN EN 1992-1-x (73 1201) Navrhování betonových konstrukcí (Eurokód),
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody,
- Hygienické předpisy
- Další související normy a předpisy,
- Konzultace s investorem (případně jeho zástupcem),
- Konzultace a jednání s dotčenými orgány státní správy, aj.

Případné změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.

Mariánské Lázně

červenec 2014

Ing. Jitka Kovaříková
za autorský kolektiv